

2026 JAN 12

KS

**Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája**

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

2026. január 9.

Elektronikusan aláírta:
Molnárné Dr. Jánvári Ildikó

RAKAMAZ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
2026 JAN 12	
Érk:	
Száma:	Melléklet:
I/21-10/2026	

34022/N/72/2025/27. ügyszám

H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Rakamazon, 1954. év április hónap 29. napján született, és Nyíregyházán, 2024. év december hónap 14. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban elhunyt néhai **KISS GYULÁNÉ** született **Mosóczi Anna** (anyja neve: *Dajka Anna*) volt 4465 Rakamaz, Bocskai út 36. szám alatti lakos **örökhagyó hagyatéka ügyében** tájékoztatja **Bessenyei László** született **Bessenyei László** (aki született Nyíregyházán, 1980. év június hónap 26. napján, anyja neve: *Mosóczi Anna*, utolsó ismert lakóhelye: 4465 Rakamaz, Bocskai út 36.) ismeretlen helyen tartózkodó örökös, hogy a közjegyzőhelyettes az ügyben

34022/N/72/2025/24. ügyszámon hagytékátadó végzést hozott, valamint 34022/N/72/2025/25. ügyszámon költségjegyzéket, illetve 34022/N/72/2025/26. ügyszámon fizetési felhívást intézett az örököshöz.

melyeknek a kézbesítése – a *hagytékai eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 58.§-a szerint* – **nem lehetséges**, figyelemmel arra a tényre, hogy Bessenyei László született Bessenyei László (aki született Nyíregyházán, 1980. év június hónap 26. napján, anyja neve: *Mosóczi Anna*) törvényes örökös (az örökhagyó gyermeke) ismeretlen helyen tartózkodik, ugyanis a részére már korábban küldött hivatalos irat (idézés) a kézbesítési igazolás tanúsága szerint a hatósági nyilvántartásba bejelentett 4465 Rakamaz, Bocskai út 36. szám alatti címről „kézbesítés akadályozott” jellel érkezett vissza a közjegyző irodájába (tehát a kézbesítés nem járt eredménnyel), ugyanakkor a közjegyző megkeresésére a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Kormányablak Osztály 2. SZ-10/101NY/05319-2/2025 ügyiratszámú határozata szerint a Miniszterelnöki Kabinetiroda Nyilvántartásért Felelős Helyettes Államtitkárságának nyilvántartásában a fent megnevezett lakcímadat szerepel, tartózkodási helye pedig nincs bejelentett. Fentiekre tekintettel tehát a törvényes örökös ismeretlen helyen tartózkodik.

A közjegyző tájékoztatja Bessenyei László ismeretlen helyen tartózkodó törvényes örökös, hogy a fentiekre tekintettel saját maga személyesen – *fényképes személyazonosító okmányának felmutatása mellett* –, vagy képviselője – *képviselési jogának és személyazonosságának igazolása mellett* – a **hagytékátadó végzést és mellékleteit a közjegyzőnél, a 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25. szám alatt található irodában, vagy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Gyámügyi Osztály által az SZ-10/104/02471-10/2025. ügyiratszámú határozattal kirendelt eseti gondnoknál (dr. Serfőző Andrea 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca 9. V/51. szám alatti székhelyű ügyvédnél) átveheti.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának annak érdekében, hogy gondoskodjon a hirdetmény közzétételére az interneten folyamatosan elérhető, nyilvános, díjmentesen megtekinthető elektronikus nyilvántartásban való, 15 napra történő közzétételéről.

A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények a Magyar Országos Közjegyzői Kamara nyilvántartásában való közzététel alapján állnak be, a hirdetményt a közzététel 15. napján kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző ezzel egyidejűleg felhívja – a *hirdetmény, a hagytékátadó végzés, a költségjegyzék és a fizetési felhívás elektronikus úton történő megküldésével* – a törvényes örökös utolsó belföldi lakóhelye szerint illetékes Rakamaz Város Polgármesteri Hivatalát, hogy a hirdetményt (és annak mellékleteit, vagyis a *hagytékátadó végzést, a költségjegyzéket és a fizetési felhívást*) a Polgármesteri Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon – a *közzététel időpontjának megjelölésével együtt* – 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével, a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással, díjmentesen, elektronikus úton értesíteni szíveskedjen!

Kelt: Nyíregyházán, 2026. év január hónap 09. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző

Záradék:

A hirdetmény Rakamaz Város Önkormányzata honlapján közzétételre került.

A honlapon történő közzététel időpontja: 2026. 01 hó 13 nap

A levétel napja: 2026. 01 hó 27 nap

Rakamaz, 2026. 01 hó 13 nap

Konkoly Sándor



-1-



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560

Fax: (42) 411-563

34022/N/72/2025/24. ügyszám

A nyíregyházi közjegyzőhelyettes a Rakamazon, 1954. év április hónap 29. napján született, és Nyíregyházán, 2024. év december hónap 14. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban elhunyt néhai **KISS GYULÁNÉ** született **Mosóczki Anna** (anyja neve: *Dajka Anna*) volt 4465 Rakamaz, Bocskai út 36. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéka ügyében meghozta a következő:

H A G Y A T É K Á T A D Ó V É G Z É S T

A közjegyzőhelyettes az örökhagyó hagyatékát, vagyis:

Hagyatéki vagyonát:

- a **rakamazi belterületi 1034 helyrajzi szám** alatt felvett, 4465 Rakamaz, Bocskai út 36. szám alatt található, lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 1282 m² alapterületű ingatlanból a tulajdoni lap II. részének 8. sorszáma szerinti **27/48-ad ingatlanilletőséget**, 1.442.250,-Ft leltári értékben,
- a **rakamazi külterületi 057/28 helyrajzi szám** alatt felvett, erdő községi mintatér ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 17 hektár és 670 m² alapterületű, 201.39 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból a tulajdoni lap II. részének 257. sorszáma szerinti **26/40278-ad ingatlanilletőséget**, 9.100,-Ft leltári értékben

TÖRVÉNYES ÖRÖKLÉS JOGCÍMÉN

I/I-ed részben Bessenyei László született **Bessenyei László** (aki született Nyíregyházán, 1980. év június hónap 26. napján, anyja neve: *Mosóczki Anna*, személyi azonosítója: 1-800626-0951, utolsó ismert lakóhelye: 4465 Rakamaz, Bocskai út 36.) ismeretlen helyen tartózkodó örökös *(eseti gondnoka a hagyatéki eljárásban: dr. Serfőző Andrea 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca 9. 5/51. szám alatti székhelyű ügyvéd)*, mint az örökhagyó gyermeke részére

t e l j e s h a t á l l y a l a d j a á t.

H A G Y A T É K I T E H E R

A Rakamaz Város Önkormányzata felé – közkölségen történő eltemettetés jogcímén – fennálló tartozás: 560.485,-Ft összegben. Az MKK Zrt. felé – a 1912470200000013 számú áruhitel tartozásból eredően – fennálló tartozás: 74.867,-Ft tőkehátralék és járulékai (összesen: 477.197,-Ft) összegben (MKK azonosító: DBUB10003587).

Közjegyzői eljárási díj: 48.090,-Ft.

Ingatlan-nyilvántartási hatósági felhívásra irányuló eljárás díja: 7.700,-Ft.

A közjegyzői eljárás díját és az ingatlan-nyilvántartási hatósági felhívásra irányuló eljárás díját az örökös, készpénzben a közjegyző irodájában (4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25. szám), vagy banki átutalással, vagy postai utalvány útján köteles megfizetni a jelen hagyatéki ügyhöz kapcsolódóan kiállított költségjegyzéken megjelölt határidőben.

A közjegyző tájékoztatja az örököst, hogy a határidőben meg nem fizetett közjegyzői díj erejéig a hagyatékon a közjegyzőt törvényes zálogjog illeti meg.

A közjegyző a hagyatékátadó végzést mind jogerőre emelkedés előtt, mind jogerőre emelkedés után megküldi a Nyíregyházi Járási Hivatal Gyámügyi Osztálya (Ügyiratszám: SZ-10/104/02471-10/2025.) részére.

A jogerős hagyatékátadó végzést (kivonatát) a közjegyző megküldi a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (Nyíregyháza) részére és felhívja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát (Nyíregyháza), hogy a jelen hagyatékátadó végzésben foglaltak szerint **jegyezze be** az érintett ingatlanok tekintetében a tulajdonjogot.

A közjegyző megküldi továbbá a jogerős hagyatékátadó végzést (kivonatát) **Rakamaz Város Önkormányzata és az MKK Zrt.** részére is.

A közjegyző az iratok másolatát megküldi a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adóigazgatósága részére.

A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az örököst a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Tkmtv.) 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről: A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatóként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatás (a továbbiakban: AVSZ) Tkmtv.-ben vagy a Tkmtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat. Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás és a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek. A fellebbezést a Nyíregyházi Törvényszékhez címezve az eljáró közjegyzőnél kell **kettő** példányban papír alapon vagy elektronikus úton benyújtani. A belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet [Pp. 7. § (1) bek. 6. pont – kivéve az adószámmal nem rendelkező egyesületet és alapítványt], a fél jogi képviselője és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéb személy a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani. A fellebbezést elektronikus úton az eljáró közjegyzőhöz a közjegyzők biztonságos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT, KRID: 342479118] a MOKK által erre rendszeresített űrlap (elérhető: www.mokk.hu) használatával lehet benyújtani. A fellebbezés illetékköteles. Az illeték mértéke 10.000,-Ft [Itv. 47. § (2) bek.], melyet a Nyíregyházi Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012482-00000000 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Nyíregyházi Törvényszék 1600 jelzőszámát és az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot. Az illeték megfizetését a fellebbezés előterjesztésével egyidejűleg a közjegyzőnél igazolni kell. Az eljárásban elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél az illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti a Nyíregyházi Törvényszék Kincstárnál vezetett 1600 jelzőszámú, 10032000-01012482-00000000 számú illeték-bevételi számlája javára. Ebben az esetben a fellebbező köteles a feladóvevényt az irathoz csatolni. A készpénz-átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Nyíregyházi Törvényszék nevét, az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

INDOKOLÁS

Az öröktaggyó hagyatéki vagyonát képezték a rendelkező részben körülírt ingatlanilletőségek 1.451.350,-Ft leltári értékben. A közköltségen történő temetés díja 560.485,-Ft volt, melyet Rakamaz Város Önkormányzata viselt, és melynek erejéig hitelezői igényt jelentett be a hagyatékra vonatkozóan. További hagyatéki teherként jelentkezett a rendelkező rész szerinti tartozás, a közjegyzői eljárás díja, valamint az ingatlan-nyilvántartási hatósági felhívásra irányuló eljárás díja.

Az öröktaggyó végintézkedés hátrahagyása nélkül hunyt el, özvegy családi állapotban, utána egy gyermek maradt. Az öröktaggyó törvényes örököse tehát **gyermek**: Bessenyei László született Bessenyei László.

A hagyaték átadása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 7:3.§ (1) bekezdés II. fordulata alapján, a Ptk. 7:55.§ (1) bekezdése szerint, a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Hetv.) 83.§ (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel, **teljes hatállyal** történt.

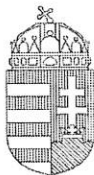
A közjegyzői munkadíj és készkiadás a 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet alapján került megállapításra, melynek – *legkésőbb az ügyhöz kapcsolódó költségjegyzéken megjelölt határidőn belüli, készpénzben, vagy banki átutalással, vagy postai úton történő –* megfizetésére a jelen végzés kézbesítésével egyidejűleg, külön íven hívja fel a közjegyző az örököst *azzal a tájékoztatással, hogy a közjegyzői díj meg nem fizetése esetén a közjegyzőt a meg nem fizetett közjegyzői díj erejéig a hagyatékon törvényes zálogjog illeti meg a Hetv.75.§-a alapján.*

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év december hónap 29. napján.

Dr. Jánvári Hedvig
Közjegyzőhelyettes

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája
Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe:
4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.



Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 131
Hivatali telefonszám: +36 (42) 411 560, +36 (42) 506 654
janvari@kozjegyzo.hu

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Ügyszám: 34022/N/72/2025/25.

KÖLTSÉGJEGYZÉK

a 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerint

Munkadíj:	16607 Ft
Költségátalány:	6643 Ft
Készkiadás:	24840 Ft
Munkadíj:	5500 Ft
Költségátalány:	2200 Ft
Készkiadás:	0 Ft
Közjegyzői díj összesen:	55790 Ft
Fizetett előleg:	0 Ft
Fizetendő összesen:	55790 Ft

azaz **ötvenötezer-hétszázkilencven** forint, melynek megfizetésére a jelen költségjegyzék kézbesítésétől számított 15 napon belül végrehajtás terhe mellett *Bessenyei László* (4465 Rakamaz, Bocskai út 36) *ügyfél* köteles az alábbi fizetési módok valamelyikén:

- a mellékelt készpénzáttutalási megbízáson,
- bankkártyával a közjegyzői irodában,
- áttutalással a 11744003-24454678-000000000 bankszámlaszámra (IBAN: HU23 1174 4003 2445 4678 0000 0000 jogosult: Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája, számlavezető: OTP Bank Nyrt., a közlemény rovatba a fenti ügyszámot kell írni), vagy
- készpénzzel a közjegyzői irodában.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év december hónap 29. napján.

Dr. Jánvári Hedvig
Közjegyzőhelyettes



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/72/2025/26. ügyszám

FIZETÉSI FELHÍVÁS

A közjegyző néhai **KISS GYULÁNÉ** született **Mosóczki Anna** (anyja neve: *Dajka Anna*) volt 4465 Rakamaz, Bocskai út 36. szám alatti lakos örökhagyó fenti ügyszámú **hagyatéki ügyében csatoltan megküldi a 34022/N/72/2025/24. ügyszám alatt meghozott hagyatékátadó végzést, továbbá**

felhívja

az örököst, **szíveskedjen a közjegyzői eljárás során felmerült díjakat (közjegyzői eljárás díja, valamint az ingatlan-nyilvántartási hatósági felhívásra irányuló eljárás díja) befizetni legkésőbb a jelen végzéshez mellékelt költségjegyzéken megjelölt módon és határidőben.**

A közjegyzői eljárás során felmerült díjak összege tehát: összesen 55.790,-Ft.

A fenti összeg határidőben történő be nem fizetése esetén – tekintettel arra, hogy a hagyatéki eljárás már befejeződött – a közjegyző hivatalból **végrehajtási eljárást** fog kezdeményezni.

Tájékoztatja a közjegyző T. Címzettet, hogy ezen felhívás alapján kamatmentesen fizetheti meg az előzőek szerinti díjat, a végrehajtási eljárás elindítását követően viszont, az esedékesség napjától kezdődően kamatfizetési kötelezettség is fennáll, továbbá a végrehajtási eljárás költségei is az Adóst terhelik.

Felhívja a közjegyző az örököst, hogy **átutalás útján történő megfizetés esetén a közlemény rovatban tüntesse fel a jelen fizetési felhívás ügyszámát (34022/N/72/2025/26), valamint a számviteli bizonylat sorszámát (FPB/2025/001228) is,** és ugyancsak a fenti határidőben igazolja annak megfizetését a banki bizonylat hagyatéki iratokhoz való csatolásával!

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év december hónap 31. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző